

Algemene Voorwaarden Aulan 5 – Landgoed Château des Gipières

Wanneer u Aulan 5 huurt op landgoed Château des Gipières gelden er enkele algemene voorwaarden. Leest u deze a.u.b. voor aankomst zodat u tijdens uw vakantie onbezorgd kunt genieten van uw verblijf.

Artikel 1: Algemeen

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, arrangementen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot Aulan 5.
2. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
 - 2.1 Verhuurder: Arno & Lilian
Huurder: de persoon die met de verhuurder een overeenkomst sluit met betrekking tot huur/gebruik van een vakantiewoning.
Gasten: de huurder en de door de huurder opgegeven personen die gebruik (zullen) maken van de door de huurder gehuurde vakantiewoning.
3. De boekingsgegevens van de klant zullen gebruikt worden voor de uitvoering van de overeenkomst.
4. Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 2: Rechten en plichten verhuurder

1. Verhuurder is pas gebonden aan de verhuurovereenkomst na ontvangst van de aanbetaling.
2. Verhuurder verplicht zich de vakantiewoning op het overeengekomen tijdstip in goede staat aan de huurder op te leveren.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor: schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf op zijn terreinen of door het gebruik van de op zijn terreinen aanwezige faciliteiten; schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door derden; mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen; onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen. Een en ander onverminderd dwingend rechtelijke wettelijke bepalingen.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadigingen van eigendommen van huurder.
5. Verhuurder is gerechtigd de reservering te ontbinden zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is;
 - 5.1. indien de verhuurder bij aanvang van de huurperiode de volle huursom niet heeft ontvangen
 - 5.2. indien de huurder niet aan zijn verplichtingen zoals vastgelegd in deze voorwaarden heeft voldaan

Artikel 3: Rechten en plichten huurder

1. Tussen huurder en verhuurder is een overeenkomst tot stand gekomen op het moment dat verhuurder de reservering aan huurder heeft bevestigd.
2. Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris zonder schade te hebben aanvaard, tenzij hij op de dag van aankomst bij verhuurder heeft gereclameerd.
3. Huurder mag de vakantiewoning niet aan derden in gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij de reservering is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder.
4. Huurder zal de vakantiewoning netjes en schoon bewonen waarbij hij zich verbindt, alle schade door zijn toedoen of nalatigheid aan de vakantiewoning, de stoffering, de huisraad of anderszins ontstaan direct te melden en te vergoeden. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of de huisraad.
5. Huurder draagt zorg dat de huisregels die bij 'Aulan 5' staan weergegeven worden nageleefd.
6. Huurder kan de woning op de aankomstdatum na 15.00 uur betrekken en zal de woning op de vertrekdatum vóór 10.00 uur dienen te verlaten.

Artikel 4: Klachten

1. Heeft u tijdens uw verblijf een vraag en/of opmerking, neemt u in dat geval telefonisch contact op met de verhuurder via 0031 (0)636109919. Verhuurder kan dan voor een passende oplossing zorgen.

Artikel 5: Betalingsvoorwaarden

1. Voor een reservering geldt een aanbetaling van 30% van de totale huursom. De reservering is definitief na ontvangst van de aanbetaling. Het resterende bedrag moet uiterlijk 6 weken voor aankomst betaald zijn.
2. Bij gebreke van een betaling conform het vorenstaande kan verhuurder de huurder het gebruik van de vakantiewoning ontzeggen.

Artikel 7: Annuleringsvoorwaarden

1. Tot 15 dagen voor de geplande aankomstdatum is in geval van annulering 30% van de huur verschuldigd. Bij minder dan 15 dagen voor aankomst dient de volledige huursom te worden voldaan. U kunt daarvoor zelf een annuleringsverzekering afsluiten.

Aulan 5

1. Hang geen kleding over de verwarming. De kleur van het kledingstuk blijft achter op de verwarming en gaat er nooit meer uit.
2. Roken. Binnen Aulan is roken niet toegestaan. Buiten, op het eigen terras, mogen sigaretten niet op de grond worden gegooid, maar opgeruimd in asbakken ed.

Landgoed Château des Gipières

1. Parkeren: U kunt uw auto enkele minuten voor de ingang van het kasteel of de andere gebouwen parkeren om uw bagage uit te laden. Voor de rest van uw verblijf zijn parkeerplaatsen beschikbaar.
2. Het vuilnis kunt u gescheiden weggooien op de aangewezen plaatsen bij de ingang van het domein. Plastic, blikken en papier moeten in de container met gele deksel, restafval in de andere containers. Glas moet in de glaskop naast de oprijlaan.
3. Het gebruik van het zwembad is alleen voor de bewoners en huurders van het landgoed. Het zwembad is geopend van 09.00 uur tot 21.00 uur. Kinderen vallen onder de verantwoordelijkheid van hun ouders of verzorgers, omdat er geen badmeester aanwezig is. Eten en drinken bij het zwembad en in het park is toegestaan, mits u bij vertrek alles schoon en opgeruimd achterlaat.
4. Het is verboden om op de fontein van het zwembad te gaan staan.
5. Het is niet toegestaan om ligstoelen/ stoelen te reserveren aan zwembad of in het park zonder hiervan direct gebruik te maken.
6. Persoonlijke spullen of vuilnis mogen niet langdurig op de gangen worden gezet.
7. Huisdieren dienen in de openbare ruimtes van de gebouwen en in het park steeds aangelijnd te zijn.
8. Gelieve de rust in de gangen van de gebouwen te bewaren.
9. De verschillende gebouwen zijn in principe alleen toegankelijk voor eigenaren of huurders van appartement in de gebouwen.
10. Geen vuur of barbecue in het park.
11. Graag na 22.00 uur de rust van ieder ander respecteren.
12. Het rijden met auto's op het gazon of door de tuin is verboden, net zoals het opzetten van tenten.